



## Agenzia Generale GI.P.II Srl

54100 Massa (MS) - viale Roma 105 tel +39 0585 25 07 60  
www.unipolsaimassacarrara.it - 02399@unipolsai.it

Ristrutturazione casa con il Super Ecobonus 110%  
con la nostra Rete di Imprese





## Agenzia Generale GI.P.II Srl

54100 Massa (MS) - viale Roma 105 tel +39 0585 25 07 60  
www.unipolsaimassacarrara.it - 02399@unipolsai.it

### La nostra mission



UnipolSai Agenzia Generale GI.P.II Srl e la sua rete di Imprese nasce per dare ai propri clienti la soluzione che, grazie alla **cessione del credito d'imposta**, prevede la copertura del 102% dell'importo dei lavori che beneficiano degli incentivi.





## Agenzia Generale **GI.P.II Srl**

54100 Massa (MS) - viale Roma 105 tel +39 0585 25 07 60  
www.unipolsaimassacarrara.it - 02399@unipolsai.it

### Chi siamo



Il Team di **UnipolSai Agenzia Generale GI.P.II Srl** è costituito da una rete di Imprese e di Professionisti che operano da anni nel settore edile.

Offre ai propri clienti un pacchetto  
**«CHIAVI IN MANO»**  
evitando inutili fastidi e complicanze burocratiche.

La forza del Team di **UnipolSai Agenzia Generale GI.P.II Srl** punta alla riqualificazione del patrimonio immobiliare dei propri clienti, garantendo loro assistenza tecnica, finanziaria e fiscale.

## Cosa facciamo

### Pacchetto 'CHIAVI IN MANO'



- ✓ Studio di fattibilità su ogni singolo immobile
  - ✓ Conformità catastali ed urbanistiche
- ✓ Progettazione e richiesta autorizzazioni
  - ✓ Esecuzione delle opere edili
- ✓ Gestione del credito d'imposta
  - ✓ Erogazione finanziaria
  - ✓ Assistenza assicurativa



## Perche' scegliere noi

- ✓ Affidarsi ad un **unico interlocutore**
- ✓ Affidarsi ad un unico soggetto con **elevate competenze** nelle diverse fasi
- ✓ Affidarsi ad un unico soggetto che **opera nel territorio**
- ✓ Affidarsi ad un soggetto che **non ha intermediari**

Con il Super Ecobonus 110%, Bonus Ristrutturazione 50%, Sismabonus 50-85%, Bonus facciate 90% darai al tuo immobile **maggior valore e risparmio** grazie all'efficiamento energetico e alla riduzione dei consumi.

Isolamento dell'edificio con **cappotto termico**, sostituzione **infissi** con prodotti a bassa emissione, installazione di **pannelli fotovoltaici**, installazione **colonnine di ricarica** per veicoli elettrici sono solo alcuni degli interventi per riqualificare l'immobile.



## Le nostre polizze



### Coperture assicurative durante i lavori

La **polizza CAR** (Contractor's All Risks) ha il compito di tutelare l'impresa costruttrice dai danni materiali che una qualsiasi opera civile potrebbe subire nel corso dell'esecuzione dei lavori, da quando vengono aperti i cantieri fino alla conclusione dei lavori.

La **polizza Decennale Postuma**, che copre gli eventuali problemi costruttivi emersi durante i dieci anni successivi la data di completamento dell'opera edile.

**Polizza RC del Committente**, che copre le pretese derivanti da danni corporali e materiali prodotti a terzi a causa dei lavori di costruzione.



## Le nostre polizze



### Coperture assicurative dopo i lavori

UnipolSai ti offre la tranquillità di vivere serenamente la tua casa a lavori conclusi:

La **polizza Casa&Servizi**, grazie alle garanzie incendio, furto, danni ai beni, terremoto e alluvione, ti garantisce protezione, assistenza continua e la sicurezza delle tecnologie più avanzate grazie al sistema intelligente Unibox Casa.

Con la **polizza Condominio&Servizi**, vengono gestiti gli imprevisti condominiali tutelando l'immobile e le persone che lo abitano.

# I nostri contatti

## **AGENZIA GENERALE DI MASSA**

Viale Roma 105 - tel +39 0585 25 07 60

**Annamaria Meoli** - Insurance Analyst

Email: annamaria.meoli.02399@unipolsai.it

Cell: +39 347 351 4693

**Covelli Alfredo** - Insurance Analyst

Email: alfredo.covelli.02399@unipolsai.it

Cell: +39 348 381 2790

**Soldani Alfredo** - Business Specialist

Email: alfredo.soldani.02399@unipolsai.it

Cell: +39 389 844 2093

**Currà Melissa** - Business Specialist

Email: melissa.curra.02399@unipolsai.it

Cell: +39 340 936 8761

**Vanelli Erica** - Business Specialist

Email: erica.vanelli.02399@unipolsai.it

Cell: +39 345 164 1440

**Bocconi Arianna** - Family Welfare

Email: arianna.bocconi.02399@unipolsai.it

Cell: +39 389 769 2215



**Insieme, sempre un passo avanti**

## **ADVISORS**

c/o Agenzia Generale di Massa

**Avv. Massimo Lello** - Financial Advisor

Email: massimo.lello.02399@agente.unipolsai.it

Cell: +39 333 686 1273

**Chiara Domeniconi** - Building Advisor

Email: chiara.domeniconi@gmail.com

Cell: +39 348 736 0210

## **AGENZIA DI CARRARA**

Via Verdi 16/c - tel +39 0585 04 02 82

**Ricci Anna Maria** - Office Contact Person

Email: annamaria.ricci.02399@unipolsai.it

Cell: +39 348 093 7393

**Boni Luca** - Business Specialist

Email: luca.boni.02399@unipolsai.it

Cell: +39 392 047 2927

## **AGENZIA DI AULLA**

Viale Lunigiana 1/3 - +39 0187 42 20 00

**Fraschini Emilia** - Insurance Analyst

Email: emilia.fraschini.02399@unipolsai.it

Cell: +39 335 675 1538

**Cinquanta Elisabetta** - Business Specialist

Email: elisabetta.cinquanta.02399@unipolsai.it

Cell: +39 342 536 3475