

Interventi di riqualificazione energetica

**SUPERBONUS
110%**

D.L. Rilancio



Paghi 100

Ti restituiscono

110



CREDITO DI IMPOSTA

- Detraibile in 5 quote costanti
- Cedibile a terzi

Acquisto del
credito da



Privati/Condomini



Imprese Edili

102%

(fino al 31/12/2020)

Accordo quadro



Associazioni di categoria
(imprese di costruzioni)

I beneficiari del credito d'imposta possono utilizzare il bonus sostanzialmente in tre modi:



Direttamente

- Detrazione del 110%, rateizzata in cinque anni



Sconto in fattura:

- Il committente richiede uno sconto fino al 100% dell'importo dei lavori alla ditta esecutrice, a fronte del trasferimento del beneficio fiscale spettante



Cessione:

- Attraverso la Cessione del Credito, il committente o l'azienda esecutrice dei lavori cedono alla Compagnia la detrazione spettante

Il cedente è l'impresa



Appalto e sconto in fattura del 100% dei lavori



Pricing 102%

Pagamento esecuzione lavori al 100 + 2%

Il cedente è il privato o il condominio



Appalto



Pagamento esecuzione lavori al 100%



Pricing 102%

Differenza valore del credito del 2%